В компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес:**

1). Фактический

2). Юридический

***(Если отказываются получать на руки и расписываться,***

***не поленитесь отправить ценное письмо с описью вложения)***

от

Заявитель:

ФИО

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П И С Ь М О – П Р Е Т Е Н З И Я**

о взыскании неустойки по договору долевого участия

\_\_\_\_\_\_\_\_ числа я заключил (ла) договор с Вашей компанией, предметом которого было следующее: «прописываем предмет из договора». В соответствии с пунктом договора № \_\_\_\_ передача квартиры была назначена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ число. Просрочка составила \_\_\_\_\_\_ дней.

В соответствии со ст. 6 закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» «В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

**Р А С Ч Е Т С У М М Ы И С К О В Ы Х Т Р Е Б О В А Н И Й**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название** | **Расчет** |
| 1). | Общая сумма оплаченная по договору, с указанием пункта договора:В соответствии с предметом договора п. №, ст. № | Проставляем сумму договора |
| 2). | Расчет неустойки: (тут указываем: отсчитываю пени с такого - то числа по какое рассчитываем ), а также указываем это количество дней, например: | **Формула расчета:**Cумма договора \* кол-во дней просрочки \* 2 \* 1/300**Пример:**1 млн. \* 367 (дней) \* 2 \* 1/300 \* 7,25% = 177 383, 33 |
| 3). | **ИТОГО:** | Проставляем итоговое число |

на основании вышеизложенного руководствуясь

Законом «О Защите прав потребителей», Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

**П Р О Ш У:**

1). Рассмотреть мои требования и оплатить неустойку в соответствии с Законом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в противном случае я обращусь в районный суд, за восстановлением нарушенных прав.

ЗАЯВИТЕЛЬ

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/